



CONSEJO CONSULTIVO DE LA COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD DE MÉXICO



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

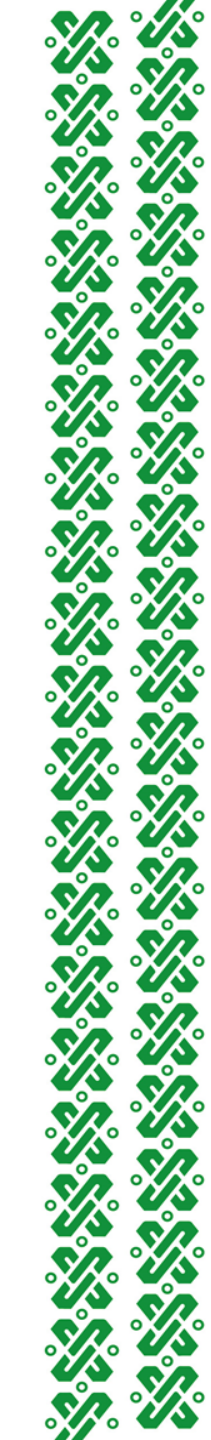


COMISIÓN PARA
LA RECONSTRUCCIÓN

CIUDAD INNOVADORA
Y DE DERECHOS



Marco Normativo

- 
- Ley para la Reconstrucción Integral de la Ciudad de México
(Publicada en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México el 7 de diciembre de 2018)
 - “Resolución de carácter General mediante la cual se otorgan facilidades administrativas y se condona totalmente y exime el pago de las contribuciones y aprovechamiento que se indican”.
(Publicada en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México el 24 de enero de 2019)
 - Plan Integral para la Reconstrucción de la Ciudad de México.
(Publicada en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México el 5 de febrero de 2019. Última modificación 27 de febrero de 2019).
 - Resolución General sobre Facilidades Administrativas. (En proceso de publicación)



Instancias de Apoyo



Integración de la Mesa Legal

- Tribunal Superior de Justicia.
- Consejería Jurídica y de Servicios Legales.
- Colegio de Notarios.
- Dirección General de Regularización Territorial.
- Tesorería.
- Registro Público de la Propiedad y de Comercio

Avances

- Publicaciones de exenciones fiscales.
- Elaboración de Documentos para el otorgamiento de facilidades administrativas.
- Acompañamiento Notarial a todas las personas damnificadas.
- Mecanismo para hacer efectiva la condonación.
- Se trabajará en la reconstrucción de los inmuebles, aún sin escrituras.



CONDONACIÓN

DE PAGOS A PERSONAS DAMNIFICADAS



SE CONDONA

AL 100%
impuestos locales

Agua, predial, adquisición de Inmuebles.



SE CONDONA

AL 100%
Pago de derecho y aprovechamientos

Derechos de licencias, permisos o registros de manifestación de construcción.

Personas damnificadas que su inmueble fue colapsado o catalogado como de alto riesgo de colapso, en condiciones inhabitables y/o con daño estructural que implica su reestructuración o demolición total.

SE CONDONA

AL 100%

Trámites y servicios ante el Registro Público, Archivo General de Notarías y Registro Civil.



Exención de todas las contribuciones relacionadas con la formalización de inmuebles en escritura pública.





Integración del Comité Científico y de Grietas

- Laboratorio de Geoinformática del Instituto de Ingeniería de la UNAM.
- Comisión para la Reconstrucción.
- Dirección General Operativa.
- Secretaría de Obras y Servicios de la Ciudad de México.
- Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda.
- Instituto para la Seguridad de las Construcciones.
- Sistema de Aguas de la Ciudad de México.
- Secretaría de Gestión Integral de Riesgos y Protección Civil.
- Centro Nacional de Prevención de Desastres.
- Alcaldía de Iztapalapa.
- Alcaldía de Tláhuac.
- Alcaldía Xochimilco.
- Alcaldía Milpa Alta.

Avances

- Capacitación para más de **400** Directores Responsables de Obra y Corresponsables estructurales en el tema de grietas.
- Se ha trabajado en la conformación y capacitación de BINOMIOS de Directores Responsables de Obra e Ingenieros Geotecnistas.
- Acompañamiento y colaboración con las Alcaldías de Tláhuac e Iztapalapa para el estudio y actualización en las zonas de grietas.
- Realización de Estudio geotécnico regional en las colonias: la Planta, El Molino, Cañanea en Iztapalapa y la Colonia del Mar en Tláhuac.



- Se han realizado **901** revisiones geoestructurales predio por predio, para determinar donde se pueden o donde no se puede reconstruir :
 - ✓ **211** en Tláhuac.
 - ✓ **690** en Cananea, U.H. La Planta y El Molino en Iztapalapa.



Integración de la Mesa Técnica

- Colegio de Ingenieros Civiles de México
- Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción, CMIC
- Colegio de Ingenieros Civiles de la Ciudad México
- Colegio de Arquitectos de México – Sociedad de Arquitectos de México
- Colegio de Ingenieros Arquitectos
- Cámara Nacional de Empresas de Consultoría
- Asociación de Desarrolladores Inmobiliarias
- Asociación Mexicana de Directores Responsables de Obra y Corresponsables de Obra
- Asociación de Directores Responsables de Obra y Corresponsables
- Asociación de Arquitectos Directores Responsables de Obra
- Secretaría de Obras y Servicios

Avances

- Se determinaron precios estables y justos para la Reconstrucción.
- Se revisó la calidad y experiencia de cada una de las empresas constructoras y supervisoras.
- Se determinaron costos preferentes en materiales para las obras.
- Se determinaron los lineamientos y alcances para las empresas Constructoras, Supervisoras y DRO.





Atención a Personas Damnificadas



- Al día de hoy se han realizado **77** reuniones matutinas en las que se han atendido **6,370** personas damnificadas.
- Se han recibido **1,849** llamadas a través de LOCATEL para informar sobre el proceso de reconstrucción.





- **130** reuniones con condóminos de edificios.



- Hemos realizado **204** Asambleas Informativas y **514** recorridos en zonas y predios dañados.



Apoyo para Renta



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO



COMISIÓN PARA
LA RECONSTRUCCIÓN

CIUDAD INNOVADORA
Y DE DERECHOS

- Se modificó el esquema de entrega de apoyo para renta, al pasar de entregar cheques mensuales a depositar en una tarjeta de débito.



- Emitimos **8,027** tarjetas.
- Se han entregado **6,670** tarjetas de apoyo en renta a personas afectadas por el sismo, cuyas viviendas se encuentran en condiciones de inhabitabilidad.
- **1,357** están en proceso de entrega.
- Actualmente se validan **2,123** nuevas solicitudes de apoyo.



Vivienda Unifamiliar





Cuadrantes



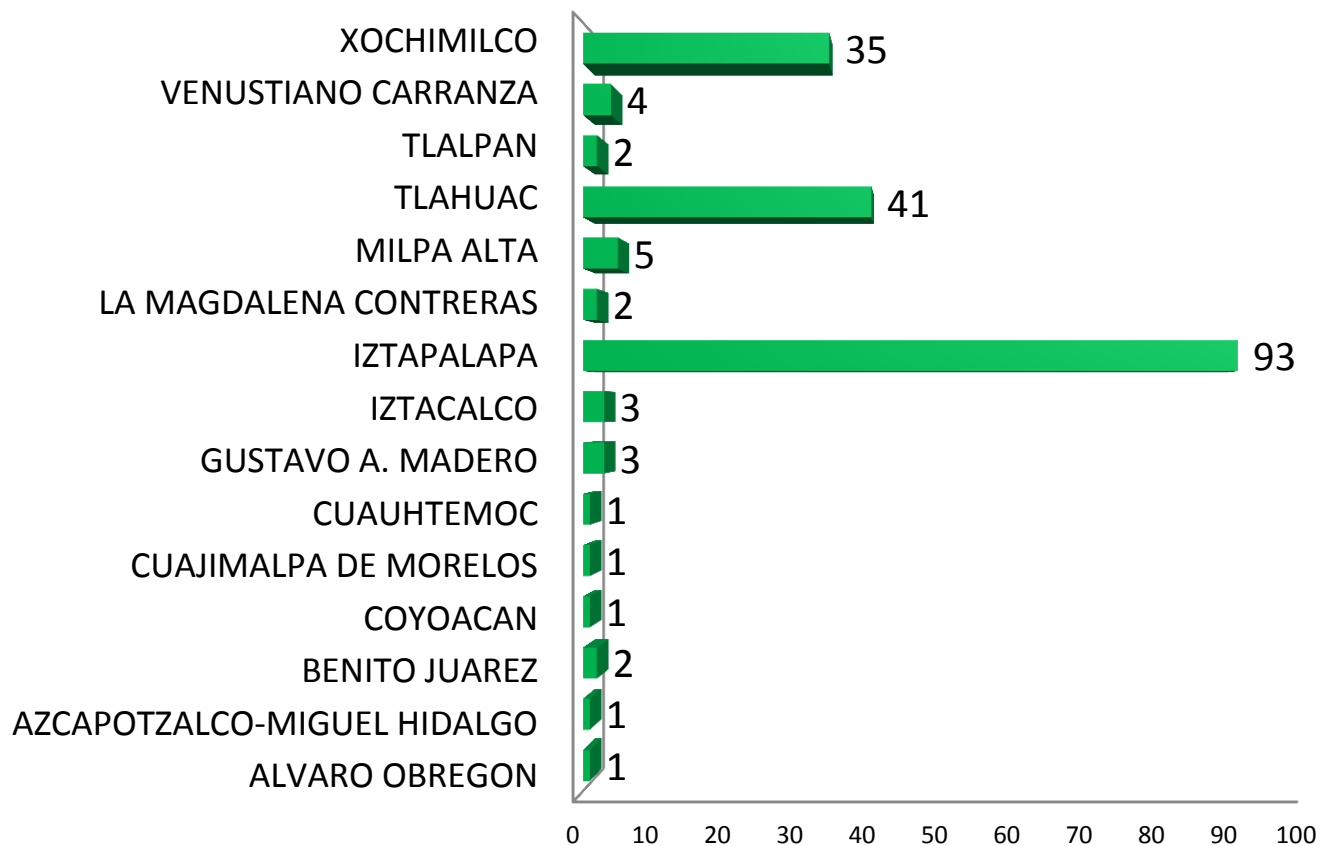


Reconstrucción de vivienda unifamiliar

- Se integraron **195** cuadrantes en la Ciudad para rehabilitar y reconstruir **11,739** viviendas unifamiliares afectadas.
- Alcaldías con mayor número de viviendas afectadas :
 - ✓ Iztapalapa con **6,177**
 - ✓ Tláhuac con **2,212**
 - ✓ Xochimilco con **1,799**

Reconstrucción de vivienda unifamiliar

Número de cuadrantes por alcaldía



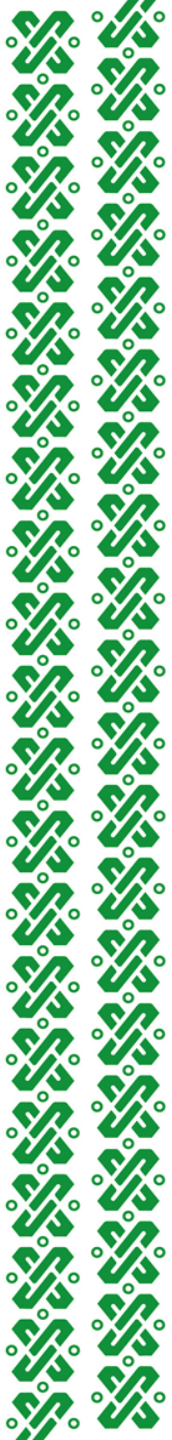
Cada cuadrante cuenta con:

- Una empresa constructora.
- Una empresa supervisora.
- Un Director Responsable de Obra.
- Un enlace de la Comisión.
- Un Notario.
- Un especialista de Geotecnia en zona de grietas.



Avances

- Ya iniciamos las obras en 50 cuadrantes y el lunes 1ro. de abril iniciarán las obras en el 100%.



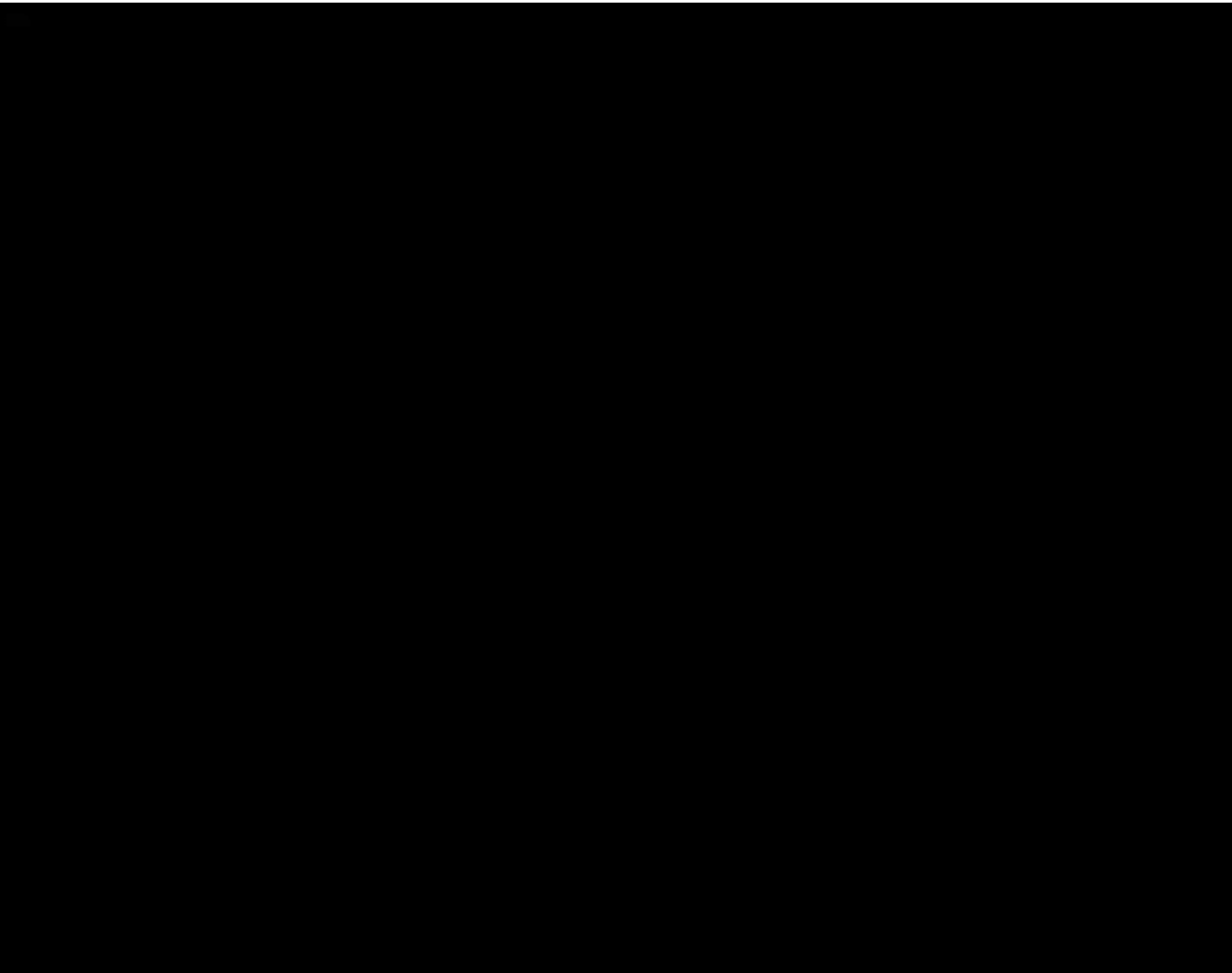
Tipos de intervención

- Rehabilitación.
- Reconstrucción de viviendas de 65 metros cuadrados.
- En predios plurifamiliares se podrán reconstruir viviendas para cada familia, previa conformación de la figura denominada condominio familiar y de proyecto arquitectónico funcional.
- En predios donde la vivienda sea mayor a 65 metros cuadrados en una segunda etapa se puede ampliar la vivienda.

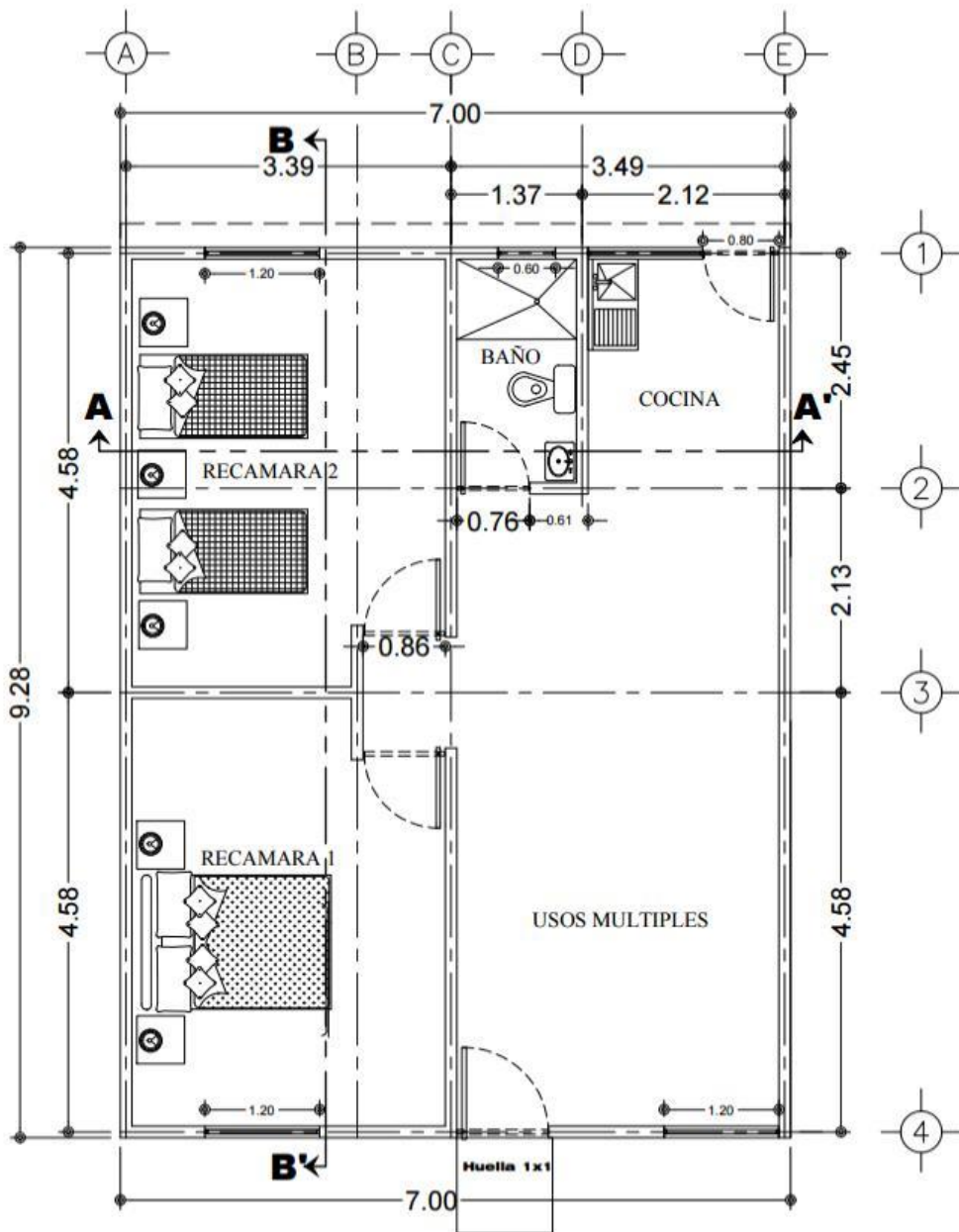
Prototipos









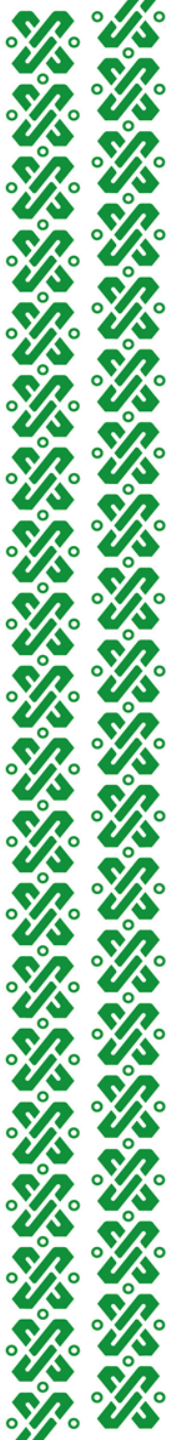


PLANTA ARQUITECTONICA DE 65 MTS2.

Programación de Obras

ENTREGA	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	ENE	FEB	MAR
VIVIENDAS	400	800	1200	1200	1200	1200	1200	1200	600	800	1200	739

TOTAL: 11,739



Edificios





Intervención en Inmuebles Multifamiliares

313 edificios afectados por el sismo.

- 103 para reconstruirse
- 210 para rehabilitarse/reforzarse



103 EDIFICIOS PARA RECONSTRUCCIÓN

DISTRIBUIDOS DE LA SIGUIENTE MANERA

CANTIDAD	RECONSTRUCCIÓN MEDIANTE
70	RECURSOS DEL FIDEICOMISO
22	FUNDACIÓN SLIM
11	INVI

Inicio de obras

Reconstrucción por parte del Fideicomiso

MES	NÚMERO DE EDIFICIOS
Marzo	2
Abril	13
Mayo	16
Junio	16
Julio	8
Agosto	15
TOTAL	70

Reconstrucción por parte de Fundación Slim

MES	NÚMERO DE EDIFICIOS
Abril	2
Mayo	3
Junio	4
En Proceso	9
Por iniciar	4
TOTAL	22

Reconstrucción por parte del INVI

NÚMERO DE EDIFICIOS EN OBRA
11

Rehabilitación

- Se han entregado **4** edificios rehabilitados.
- **61** obras en proceso de los cuales **12** se entregarán en abril.
- **56** viviendas iniciarán su rehabilitación entre abril y junio.
- **89** se encuentran en proceso de proyecto ejecutivo, revisión de costos, análisis de viabilidad.

MES	NÚMERO DE EDIFICIOS
Abril	12
Mayo	14
Junio	15
Julio	15
TOTAL	56





Apoyo de Fundaciones



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO



COMISIÓN PARA
LA RECONSTRUCCIÓN

CIUDAD INNOVADORA
Y DE DERECHOS

- **Fundación Slim:** Seguimiento para la reconstrucción de viviendas unifamiliares.

- 140 viviendas terminadas y entregadas
- 75 viviendas en construcción
- 108 viviendas por iniciar construcción
- 77 por asignar

Intervendrán 22 edificios.

FUNDACIÓN
Carlos Slim

- **Fundación Proviváh:** 11 cuadrantes con 1,302 viviendas.
(Recursos Mixtos)



- **Convives:** 26 cuadrantes con 1,825 viviendas.
(Recursos Mixtos)



- **Fundación Banorte:** 1 cuadrante con 48 viviendas.
(Recursos Mixtos)





Distintas instituciones que apoyarán la reconstrucción :

- Cruz Roja
- Fundación Azteca
- Fuerza México
- DOW Química
- Asociación Nacional de Actores
- Grupo ADO
- Asociación de Hoteles de la Ciudad de México
- Centro Mexicano para la Filantropía
- Artistas plásticos
- Chefs
- Universidad Panamericana



OTROS INMUEBLES:

INMUEBLES DE PATRIMONIO CULTURAL

203

INMUEBLES HISTÓRICOS

197

PLANTELES DE EDUCACIÓN BÁSICA Y MEDIA SUPERIOR

181

MERCADOS

6

HOSPITALES

5

INMUEBLES CON SEGURO DEL INAH

69



Transparencia



Tema	Descripción	Estatus		Periodicidad	Disponibilidad
		Listo	En Proceso		
Apoyo a renta	Número de beneficiarios	X		Los días 15 de cada mes.	A partir del 15 de abril
	Montos mensuales	X			
Avance de obras vivienda unifamiliar	Lista de viviendas por cuadrante, alcaldía, zona de atención, empresas constructoras y supervisoras, DRO y monitor	X		Los días 15 de cada mes.	A partir del 15 de abril
	Montos asignados por cuadrante		X		
	Programación de obra por empresa / cuadrante / vivienda		X		
	Tipo de intervención por cuadrante /vivienda		X		
	Pagos realizados		X		
	Empresas participantes	X			
Avance de vivienda multifamiliar	Montos asignados por edificio		X	Los días 15 de cada mes.	A partir del 15 de abril
	Fecha de inicio y término de obra		X		
	Empresas participantes		X		
	Notarios asignados por edificio		X		
	Avance de obra por edificio		X		

Información periódica a público en general

Tema	Descripción	Estatus		Periodicidad	Disponibilidad
		Listo	En Proceso		
Minutas de mesas	-Mesa Técnica	X		* Los días 15 de cada mes.	A partir del 29 de marzo
	-Transparencia	X			
	- Mesa de demoliciones		X		
	- Mesa Legal	X			
Fideicomiso	- Sesión del fideicomiso		X		A partir del 15 de abril

*Las actas de las mesas se verán reflejadas en el portal, dos días hábiles posteriores a su celebración.

Información periódica a personas damnificadas

Tema	Descripción	Estatus		Periodicidad	Disponibilidad
		Listo	En Proceso		
Apoyo a renta	<ul style="list-style-type: none"> - Nombre de beneficiarios - Status de solicitud - Montos mensuales 		x	Los días 15 de cada mes	A partir del 15 de abril
Avance de obras vivienda unifamiliar	<ul style="list-style-type: none"> - Montos asignados por cuadrante - Montos asignados por Alcaldía. - Tipo de intervención por cuadrante - Tipo de intervención por Alcaldía - Empresas participantes - Nombre y teléfono de Monitores - Nombre y código del Director Responsable de Obra, -Nombre y teléfono de la empresa y de representante legal de la empresa. 		x	Los días 15 de cada mes	A partir del 15 de abril
Avance de vivienda multifamiliar	<ul style="list-style-type: none"> - Tipo de intervención del inmueble - Avance de su proceso - Fecha de inicio y término de obra - Montos asignados por edificio y ejercicio de los recursos - Nombre y teléfono del Monitor responsable - Nombre y código del Director Responsable de Obra - Nombre y teléfono de la empresa responsable y de representante legal. - Notarios asignados por edificio - <i>Nombre y teléfono del o la administradora</i> - Proyectos de rehabilitación o reconstrucción - Dictamen por inmueble - Constancia de Derechos Adquiridos y de Redensificación 		x	Los días 15 de cada mes	A partir del 15 de abril